

FORMATO GUÍA PARA PRESENTAR LOS PROYECTOS POR EQUIPO			
1.- Equipo:	2		
2.- Nombre de los integrantes del equipo:	<ul style="list-style-type: none"> •Espinosa Alor Gerson (Secretario) •Martínez Correa Dallany Jazmyn (Líder) •Arcia Sánchez Monserrat (Desarrollador) •Juárez Olán Hannia Guadalupe (Investigador) •Cruz López Joana del Carmen (Investigador) 		
3.- Nombre de la asignatura:	Derecho de los Negocios		
4.- Nombre del proyecto:	LexNegocios Tabasco		
5.- Presentación:	<p>"Bienes, Derechos Reales, Propiedad y Obligaciones"</p> <p>El estudio de los bienes, derechos reales, propiedad y obligaciones constituye una de las bases fundamentales del derecho civil, ya que regula las relaciones jurídicas que afectan a los individuos en su vida cotidiana, desde la adquisición de bienes hasta el cumplimiento de los compromisos adquiridos. Debido a esto, es sumamente importante que las Pymes logren comprender y conocer dichas bases para generar una óptima gestión de sus bienes, y de esta forma evitar que se generen conflictos legales, que pierdan recursos financieros y presenten dificultades en el cumplimiento de contratos.</p>		
6.- Objetivo:	A través de la plataforma de Wix, las PYMES obtengan de forma detallada conceptos, para ofrecer una perspectiva más clara y adecuada en la resolución de conflictos y la mejora de los mecanismos jurídicos involucrados.		
7.- Tiempo de realización:	10 de febrero del 2025 – 25 de mayo del 2025		
La metodología seleccionada para trabajar el proyecto se divide en tres fases:	(1) Preparación (2) Desarrollo y (3) Comunicación.		
8.- Fase de Preparación			
8.1.-Identificar los temas de aprendizaje que se conocen y los que no se conocen.		Lo que conocemos	Lo que no conocemos
	Bienes	Conocemos de manera general el concepto	Más no conceptos su clasificación
	Derechos reales	No conocemos nada de este	No conocemos las diferencias

		tema en específico	clave entre derechos reales y derechos personales. Regulaciones específicas en distintas jurisdicciones y su aplicación en las PYMES.
	propiedad	Conocemos el concepto y de manera leve la manera de adquirirlos	mas no conocemos todas las maneras de adquirirlos y transmitirlos
	Obligación	Conocemos un concepto muy general, pero nada en específico	No conocemos el como se dividen o de que manera se clasifican en los diferentes ámbitos
	Cumplimiento	Conocemos el concepto básico que se trata del resolver o hacer ciertas acciones	Mas nos hace entrara en el tema sobre las leyes específicas del país y los requisitos de las autoridades regulatorias como las directivas internas de la empresa
8.2.-Realizar una lluvia de ideas en la que se plantea la solución al problema.	<p>Dallany Jazmyn Martínez Correa: - Confusión sobre la titularidad y la posesión de bienes inmuebles: Muchas PyMes llegan a enfrentar este tipo de problemas por lo que</p>		

	<p>nosotros buscamos que logren formalizar sus contratos de arrendamiento y que realicen revisiones legales periódicas.</p> <p>- Incumplimiento de obligaciones contractuales con proveedores y clientes: Las PyMEs a menudo enfrentan dificultades en el cumplimiento de dichas obligaciones, ya sea por falta de recursos, cambios imprevistos en el mercado o desacuerdos en las condiciones de los contratos, buscamos ayudar a solucionar este problema brindándoles información sobre la importancia de tener contratos claros y detallados, asesoría jurídica constante así como sistemas de seguimiento y cumplimiento.</p> <p>Gerson Espinosa Alor:</p> <p>1.- En algunos casos, las PyMEs pueden compartir sus bienes, como instalaciones en centros de negocios o espacios de trabajo. Existen desacuerdos sobre ese uso y sobre su mantenimiento que pueden generar conflictos</p> <p>•Propongo que haya un reglamento de uso compartido estableciendo reglas sobre su uso y manteniendo, dejando claro de qué manera se van a distribuir esas responsabilidades.</p> <p>2.- Las PyMEs enfrentan problemas debido a clientes que no pagan a tiempo, lo que puede poner en riesgo la estabilidad financiera de la empresa.</p> <p>•Propongo que existan contratos con cláusulas de pago específicas sobre los intereses a cobrar por la demora y posibles sanciones en los contratos con clientes. Esto ayudará a servir como base legal para exigir el cumplimiento de pagos</p> <p>Monserrat Arcia Sánchez:</p> <p>Desconocimiento de las obligaciones fiscales y legales:</p> <p>La falta de conocimiento sobre las obligaciones fiscales y legales puede llevar a que las PYMES incumplan con sus responsabilidades tributarias, laborales o comerciales.</p>
--	--

	<p>- y como solución podemos contar con un equipo de contadores y abogados especializados que asesoren sobre las normativas fiscales y legales, así como un sistema de gestión de obligaciones.</p> <p>Hannia Guadalupe Juárez Olan: Problemas con los arrendamientos de bienes: Las PYMES que alquilan locales o equipos pueden enfrentar disputas con los arrendadores, ya sea por condiciones del contrato o por el incumplimiento de los términos.</p> <p>Asegurarse de contar con contratos de arrendamiento claros y precisos, además de realizar revisiones periódicas de los mismos con la ayuda de un abogado especializado.</p> <p>Joana del Carmen Cruz López: Confusión en la interpretación de contratos y obligaciones:</p> <ul style="list-style-type: none">- Los empresarios de PYMES pueden tener dificultades para entender los contratos y las obligaciones derivadas de los mismos, lo que puede llevar a incumplimientos o disputas.- siendo la solución la capacitación en la interpretación de contratos y asesoría jurídica constante para evitar malentendidos y asegurar el cumplimiento de las obligaciones.
8.3.-Hacer una planeación paso a paso y por escrito.	<p>10-14 de febrero La docente introdujo los temas y el formato del proyecto, posteriormente escogimos nuestro tema “Bienes, derechos reales, propiedad y obligaciones”. Se hicieron los equipos para empezar a trabajar sobre el formato del proyecto. Además, la docente nos dio una breve explicación sobre cómo abrir nuestra página de Wix</p> <p>17-21 de febrero El equipo investigó y analizó los conceptos del tema que se les asignó “Bienes, derechos reales, propiedad y obligaciones”. Identificando los temas que el equipo sabe y los que no y se</p>

8.4.-Asignar tareas a cada miembro del equipo para encontrar la solución al problema.	<p>proponen una serie de alternativas para diseñar una página en Wix orientando a las PYMES en su proceso legal. Hubo correcciones en nuestra explicación sobre el propósito del proyecto</p> <p>24-28 de febrero Se estuvo trabajando sobre el desarrollo de la página de Wix. Recopilando información para obtener lo mas importante. Así ir poniendo en marcha la información que tendrá nuestra página de Wix. En esta semana hubo correcciones en nuestra planeación del proyecto.</p> <p>3-7 de marzo Vimos el formato del acta del acta de reunión y como desarrollarla, hubo revisión del formato del proyecto. Terminamos los últimos puntos del formato del proyecto. La docente terminó de explicar sobre el proceso de la página de Wix.</p> <p>Investigación y Análisis de Conceptos Jurídicos Responsable(s): [Espinosa Alor Gerson] Tareas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identificar los principales conceptos jurídicos involucrados.• Analizar cómo se están resolviendo actualmente.• Detectar áreas de mejora en la claridad y precisión de estos conceptos. <p>Desarrollo de Contenido para la Plataforma Wix Responsable(s): [Martinez Correa Dallany Jazmyn] Tareas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diseñar y estructurar los conceptos jurídicos de forma clara y accesible.• Redactar explicaciones detalladas con ejemplos prácticos.• Asegurar que la terminología sea comprensible para las PIMs (Pequeñas y Medianas Industrias). <p>optimización y Mejora de Mecanismos Jurídicos</p>
---	---

	<p>Responsable(s): [Arcia Sánchez Monserrat] Tareas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Evaluar los mecanismos jurídicos existentes y su aplicación en las PIMs.• Proponer mejoras o alternativas más eficientes.• Coordinar con expertos legales si es necesario. <p>Implementación y Configuración en Wix</p> <p>Responsable(s): [Juarez Olan Hannia Guadalupe] Tareas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Personalizar la plataforma para la presentación de los conceptos.• Asegurar una navegación intuitiva y amigable para los usuarios.• Integrar herramientas interactivas si es necesario. <p>Pruebas y Feedback de Usuarios</p> <p>Responsable(s): [Cruz López Joana del Carmen] Tareas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Realizar pruebas de usabilidad en la plataforma.• Recopilar retroalimentación de usuarios y ajustar según sus necesidades.• Verificar que la información sea clara y cumpla con el objetivo propuesto.
8.5.- Fundamentar las acciones que van a realizar en base a la información obtenida.	<p>Investigación y Análisis de Conceptos Jurídicos</p> <p>Fundamentación: Antes de desarrollar cualquier contenido, es esencial comprender a fondo los conceptos jurídicos que afectan a las PIMs. La falta de claridad en estos términos puede generar problemas en la toma de decisiones y en el cumplimiento legal.</p> <p>Acciones:</p>

	<ul style="list-style-type: none">• Identificar los conceptos más problemáticos para las PIMs mediante análisis de casos reales y legislación aplicable.• Estudiar cómo otras plataformas o fuentes abordan estos términos.• Comparar distintas interpretaciones legales para garantizar que la información sea precisa y aplicable. <p>Desarrollo de Contenido para la Plataforma Wix</p> <p>Fundamentación: La comprensión del lenguaje jurídico suele ser una barrera para las PIMs. Se requiere una redacción clara, estructurada y adaptada a sus necesidades para que puedan aplicarlo en su gestión empresarial.</p> <p>Acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Redactar definiciones detalladas con ejemplos aplicables a la realidad de las PIMs.• Elaborar contenido visual o interactivo que facilite la comprensión (infografías, diagramas, videos).• Validar con expertos legales la precisión de la información antes de su publicación. <p>Optimización y Mejora de Mecanismos Jurídicos</p> <p>Fundamentación: Muchas PIMs enfrentan dificultades en la implementación de mecanismos jurídicos debido a su complejidad o falta de accesibilidad. Optimizar estos mecanismos hará que sean más eficientes y fáciles de aplicar.</p> <p>Acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identificar procesos jurídicos que puedan ser simplificados sin comprometer su validez legal.
--	--

	<ul style="list-style-type: none">• Proponer herramientas o formatos estandarizados que faciliten el uso de estos mecanismos.• Evaluar la viabilidad de soluciones digitales o automatizadas que optimicen los procedimientos. <p>Implementación y Configuración en Wix</p> <p>Fundamentación: Una plataforma web bien estructurada garantiza que la información llegue de manera efectiva a las PIMs, con una experiencia de usuario que facilite su aprendizaje y aplicación.</p> <p>Acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diseñar una interfaz intuitiva con secciones organizadas por tema.• Asegurar la accesibilidad del contenido a través de diferentes dispositivos.• Implementar herramientas de búsqueda para que las PIMs encuentren fácilmente la información que necesitan.
8.6.-Recursos: Aquí se contemplan los libros, las revistas, las computadoras, las hojas, los bolígrafos, los espacios, las impresiones, las pastas, los consumibles, los materiales, las comidas, las bebidas, los transportes, las llamadas telefónicas, el uso del internet, el tiempo aire del celular, los costos de envío, las impresiones y lo que los equipos consideren pertinentes, de acuerdo a la naturaleza de su proyecto.	<p>Investigación y Análisis de Conceptos Jurídicos</p> <p>Recursos clave:</p> <ul style="list-style-type: none">• Computadoras e internet (para acceso a bases de datos jurídicas y normativa vigente).• Libros y revistas especializadas (para referencias confiables).• Hojas y bolígrafos (para anotaciones y organización de información). <p>El desarrollo del proyecto se apoyará en diversos recursos esenciales para cada área de trabajo. Para la investigación jurídica, se utilizarán computadoras e internet para acceder a bases de datos legales, además de libros y revistas especializadas para obtener referencias confiables. Se emplearán hojas y bolígrafos para la toma de notas y organización de la información.</p>

	<p>En la creación de contenido, se necesitarán computadoras e internet para la redacción y estructuración de conceptos jurídicos, junto con software de edición y diseño para mejorar la presentación visual. También se destinarán espacios de trabajo para reuniones de revisión y ajuste del material.</p> <p>Para la optimización de mecanismos jurídicos, se hará uso de computadoras e internet para investigar mejoras y analizar su viabilidad. Se incluirán llamadas telefónicas y tiempo aire para consultas con expertos legales y empresarios. Además, se emplearán hojas y bolígrafos para esquematizar procesos y documentar posibles soluciones.</p> <p>En la implementación y configuración de la plataforma en Wix, se utilizarán computadoras e internet para la creación de la estructura digital, apoyándose en software de diseño y desarrollo web para garantizar una navegación intuitiva. Se dispondrá de espacios de trabajo para reuniones técnicas y pruebas de la plataforma.</p> <p>Finalmente, en la fase de pruebas y recolección de feedback, se emplearán computadoras e internet para evaluar la funcionalidad de la plataforma y la comprensión del contenido. Se implementarán encuestas digitales para recoger opiniones de los usuarios y se realizarán llamadas telefónicas para entrevistas y aclaraciones.</p>
8.7.- Elaborar un plan de acción.	<p>Fase 1: Análisis y planificación (1-2 semanas)</p> <p>Definir el público objetivo: Identificar las PIMs (Pequeñas y Medianas Empresas) que se beneficiarán de la plataforma.</p> <p>Establecer objetivos específicos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Brindar claridad en la resolución de conceptos jurídicos

	<ul style="list-style-type: none">• Mejorar los mecanismos jurídicos aplicables.• Proporcionar herramientas interactivas y didácticas. <p>Seleccionar las funcionalidades de Wix: Evaluar qué herramientas serán útiles (formularios, chat en vivo, blog, base de datos, etc.).</p> <p>Diseñar la estructura del sitio:</p> <ul style="list-style-type: none">• Página de inicio (explicación del propósito).• Sección de conceptos jurídicos detallados.• Herramientas interactivas (FAQs, chat, videos).• Recursos adicionales (documentos, enlaces). <p>Fase 2: Desarrollo y configuración en Wix (2-4 semanas)</p> <ul style="list-style-type: none">• Elegir y personalizar una plantilla profesional acorde con el tema.• Desarrollar contenido detallado para cada concepto jurídico.• Configurar herramientas interactivas como formularios para consultas o foros de discusión.• Incluir SEO básico para mejorar la visibilidad del sitio en buscadores.• Probar la funcionalidad en diferentes dispositivos y navegadores. <p>Fase 3: Lanzamiento y difusión (1-2 semanas)</p> <ul style="list-style-type: none">• Publicar el sitio en Wix y verificar que todo funcione correctamente.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Promocionar la plataforma en redes sociales, foros, y a través de email marketing. • Recoger feedback de los primeros usuarios para ajustes. • Mantenimiento y mejora continua (Permanente) • Actualizar contenido conforme cambien las normativas legales. • Agregar nuevas herramientas según las necesidades detectadas. • Medir el impacto mediante métricas de visitas y participar <p>Con este plan, la plataforma en Wix podrá brindar a las PIMs una visión clara y útil en la resolución de conceptos jurídicos.</p>
--	--

9.- Fase de Desarrollo

9.1.-Gráfica de Gantt.	
9.2.-Elaborar las evidencias.	
9.3.-Construcción de un marco de referencia en base a la información encontrada.	
9.4.-Organización de la información y las fuentes consultadas.	
9.5.-Presentación del reporte en Word	Portada: nombre del proyecto, nombre de la institución, nombres de los integrantes del equipo y nombre(s) del o de los maestro(s). Índice del proyecto en donde se presenten las tres fases del proyecto: fase de preparación, fase de desarrollo y fase de comunicación.

10.- Fase de Comunicación

10.1.-Power Point	
10.2.-Las evidencias	
10.3.-El costo	
10.4.-Fuentes de financiamiento	
10.5.-El impacto	
10.6.-La forma de evaluación (lista de cotejo)	
10.7.-Rúbrica para evaluar proyecto	
10.8.-Evaluación del plan de acción	
10.9.-La bibliografía consultada	
10.10.-Anexos	